

UMOWA

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy:

spółką pod firmą Port Lotniczy Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Jana Hempla 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, z kapitałem zakładowym w kwocie: zł, opłaconym w całości/w kwocie ... zł, posługująca się REGON 431227336 oraz NIP 712-256-65-74, reprezentowana przez:

Krzysztofa Wójtowicza – Prezesa Zarządu
Włodzimierza Wysockiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** lub zamiennie **Inwestorem**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień podprogowych w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1.

1. Następujące wyrażenia użyte w Umowie posiadają znaczenia wskazane poniżej:
 - 1.1. **Dokumentacja projektowa** – opisująca Roboty dokumentacja stanowiąca Załącznik do SIWZ;
 - 1.2. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - 1.3. **Roboty** - oznacza łącznie wszelkie roboty budowlane, które mają być wykonane zgodnie z Umową, które określono, wyspecyfikowano oraz zdefiniowano w Dokumentacji Projektowej, wykonywane przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 1.4. **Roboty powiązane** – oznacza pozostałe czynności wymienione w SIWZ niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do otwarcia części terminala objętej Robotami dla ruchu pasażerskiego, w tym m. in.

demontaż ogrodzenia tymczasowego od strony północno – wschodniej, demontaż/wymianę/przeniesienie urządzeń kierujących ruchem pasażerskim;

- 1.5. **Protokół Odbioru Wstępnego** - podpisany przez Strony dokument potwierdzający Zakończenie Robót, sporządzony według zasad opisanych w § 6 Umowy;
- 1.6. **Protokół Odbioru Końcowego** – podpisany przez Strony dokument potwierdzający bezusterkowe Zakończenie Robót, sporządzony według zasad opisanych w § 6 Umowy;
- 1.7. **Zakończenie Robót** – dzień Zakończenia Robót, potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i kierowników robót, oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z § 6 Umowy;
- 1.8. **Zakończenie Budowy** – dzień doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie Umowy, nie zawierającej żadnych warunków, ani nie nakładającej na Inwestora żadnych obowiązków;
- 1.9. **Zakończenie Realizacji Przedmiotu Umowy** - wyznaczony przez Zamawiającego dzień, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w którym zostaną wykonane Roboty powiązane niezbędne do otwarcia części terminala objętej Robotami dla ruchu pasażerskiego, co zostanie potwierdzone protokołem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy;
- 1.10. **Dni** – rozumie się kolejne dni kalendarzowe, chyba że w Umowie zastrzeżono wyraźnie inaczej, tj. dni robocze;
- 1.11. **Umowa** – oznacza niniejszą Umowę.

§ 2.

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Lublin S.A. wraz z niezbędną przebudową i budową infrastruktury towarzyszącej”. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1.1. wykonanie Robót – przebudowę i rozbudowę budynku terminala pasażerskiego na podstawie Dokumentacji projektowej przedłożonej przez Zamawiającego, w tym:
 - a) przygotowanie terenu budowy,
 - b) wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych oraz robót instalacyjnych,
 - c) dostawę wszelkich urządzeń, materiałów i wyposażenia koniecznych według Dokumentacji projektowej i SIWZ do wykonania robót budowlanych,
 - d) dokonanie rozruchu urządzeń zainstalowanych w ramach wykonanych robót budowlanych, opracowanie instrukcji eksploatacji i przeszkolenia pracowników Zamawiającego,
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 1.2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 1.3. wykonanie Robót powiązanych koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Umowa, SIWZ oraz Dokumentacja projektowa, które stanowią integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ oraz Dokumentacją projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, zapoznał się z terenem Robót, oraz że przyjmuje Roboty i Roboty powiązane do wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ oraz Dokumentacją projektową, i oświadcza że stanowią one wystarczająca podstawę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na jego koszt (z wyjątkiem tych, które są opisane w SIWZ jako pozostające poza dostawą i montażem realizowanym przez Wykonawcę albo jako te, które można wykorzystać z rozbiórek, bądź jako te, które dostarcza Zamawiający). Wykonawca zapewni również na swój koszt wszelkie urządzenia, maszyny i sprzęt niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem pn. „Wymagania dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace w części lotniczej PLL S.A.”, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy i, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się do przestrzegania przewidzianych w nim obowiązków.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem Robót oraz realizacją Przedmiotu Umowy, a mianowicie:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy; przekazanie nastąpi w formie protokołu;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. bieżącego dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
4. dokonania odbioru Robót oraz Przedmiotu Umowy;
5. dokonania zapłaty wynagrodzenia;
6. czynnej współpracy przy wykonaniu pozostałych prac w ramach Przedmiotu Umowy;
7. wskazania punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca przeznaczonego na zaplecze budowy. Do dnia Zakończenia Robót koszty poboru wody, energii elektrycznej oraz innych mediów i kosztów eksploatacyjnych koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również kosztu budowy instalacji tymczasowych.

§ 4.

1. Wykonawca w zakresie Przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- 1.1. protokolarnego przejęcia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy terenu budowy od Zamawiającego;
- 1.2. wykonania w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy na własny koszt i własnym staraniem wszelkich robót przygotowawczych koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wykonania odpowiedniego do charakteru prac zabezpieczenia terenu, zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego pracownikom, koniecznych dróg tymczasowych (w tym głównej drogi dojazdowej według wymagań SIWZ), koniecznego odwodnienia wykopów, wykonania prac przygotowawczych w zakresie organizacji placu budowy, w tym wykonania zmiany przebiegu ogrodzenia zgodnie z wytycznymi SIWZ, itp.;
- 1.3. zapewnienia przez cały okres realizacji Robót na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej koniecznej do należytego wykonania Umowy, w tym między innymi wytyczenia wszystkich niezbędnych do należytego wykonania Umowy osi, nadzoru nad montażem konstrukcji stalowej, wyznaczenia punktów wysokościowych oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej po Zakończeniu Robót;
- 1.4. zapewnienia przez cały okres realizacji Robót na swój koszt pełnej obsługi geotechnicznej i geologicznej, zapewniającej realizację Robót w zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Dokumentacji projektowej i SIWZ;
- 1.5. zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa na terenie budowy, w szczególności w zakresie norm BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy w zakresie BHP;
- 1.6. uczestniczenia w cotygodniowych naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, przy czym osoba lub osoby oddelegowane przez Wykonawcę będą uprawnione do podejmowania zobowiązań techniczno-organizacyjnych, wspólnie uzgodnionych i zaprotokołowanych podczas ww. narad. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, decyzje podejmie Zamawiający, przy czym w żadnym przypadku nie będzie to podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe nie będzie również podstawą do przedłużenia czasu na realizację Umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku uczestniczenia w ww. naradach;
- 1.7. czynnego udziału w koordynacji Robót oraz Robót Powiązanych z robotami realizowanymi przez najemców Zamawiającego wykonujących roboty aranżacyjno – wykończeniowe na terenie budowy (w lokalach komercyjnych), jak również do stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego, w szczególności stosowania się do ustaleń podjętych na naradach techniczno-koordynacyjnych. W przypadku, gdyby w wyniku uzgodnień koordynacyjnych zaszła konieczność wprowadzenia zmian do Harmonogramu Robót, Wykonawca wprowadzi takie zamiany i najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia, w którym zaszła konieczność wprowadzenia zmiany, przekaże Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Robót;
- 1.8. wykonywania Robót w taki sposób, aby nie powodować zakłóceń i przerw w realizacji pozostałych robót w ramach aranżacji wewnątrz prowadzonych na terenie budowy;
- 1.9. naprawienia zniszczeń lub uszkodzeń istniejącej infrastruktury, urządzeń lub ich części, w tym również elementów pasa drogowego poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego, na własny koszt i własnym

staraniem, jeżeli takie zniszczenia i uszkodzenia powstaną w toku wykonywania Robót lub Robót Powiązanych. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów Robót i Robót Powiązanych, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub zabrudzenie. Zabezpieczenie zostanie usunięte w sposób i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego;

- 1.10.** składowania, pakowania i wywozu odpadów powstałych w trakcie wykonywania Robót lub Robót Powiązanych własnym staraniem i na własny koszt. Koszt załadunku odpadów na środki transportowe i ich wywóz, zagospodarowanie i ich utylizacja obciąża Wykonawcę. Odpady te będą zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami, a w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.). Wykonawca dostarczy, na żądanie Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów, w tym umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów;
- 1.11.** uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na podpisanie Protokołu Odbioru Wstępnego. W przeciwnym wypadku teren budowy zostanie uporządkowany przez Zamawiającego, który kosztami obciąży Wykonawcę; w miejscach zajętych pod zaplecze budowy i drogę tymczasową należy teren wyrównać, zahumusować i obsiać trawą;
- 1.12.** posiadania przez cały okres realizacji Robót aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością, w tym w szczególności działalnością stanowiącą Przedmiot Umowy, oraz ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, tzw. CAR/EAR. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora przedstawić mu kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód uiszczenia składki;
- 1.13.** bieżącego sporządzania „Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót” oraz do przekazania tych Instrukcji Zamawiającemu, na każde jego żądanie,
- 1.14.** przedkładania Zamawiającemu, na każde jego wezwanie:
 - a)** kompletnej listy pracowników z podaniem stanowiska, uprawnień pracowników pełniących funkcje kierownicze oraz uprawnień, zaświadczeń, bez których wykonywanie czynności w ramach realizacji prac nie byłoby zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b)** oświadczenia o przeszkoleniu wszystkich zatrudnionych pracowników w zakresie BHP, oraz o posiadaniu przez nich aktualnych zaświadczeń lekarskich.

W przypadku niedostarczenia w/w dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu służyć będzie prawo do wstrzymania Robót do czasu ich doręczenia, przy czym termin Zakończenia Budowy nie będzie podlegał wydłużeniu;

- 1.15.** stosowania „Książki Projektu” (stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ), w zakresie dostosowanym do Przedmiotu Umowy, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym;

- 1.16. ustanowienia kierownika/-ów uprawnionego/-ych do przeprowadzenia Robót;
- 1.17. dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym m. in. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób oraz atestów dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy; przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania;
- 1.18. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie realizacji Robót i Robót powiązanych i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji Umowy;
- 1.19. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Robót i Robót powiązanych i ich odbioru;
- 1.20. utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia Robót i Robót powiązanych, w tym również zachowanie czystości dróg, między innymi poprzez mycie kół pojazdów przed wyjazdem z terenu budowy, należytego zabezpieczenia wykonywanych Robót i Robót powiązanych, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie uporządkowanego i czystego całego terenu Robót; nawierzchnie placu budowy i drogi dojazdowej należy utrzymywać w stanie wilgotnym zgodnie z zapisami SIWZ;
- 1.21. wykonania i uzgodnienia w razie konieczności, własnym staraniem i na własny koszt, z odpowiednimi służbami i z Zamawiającym projektu organizacji ruchu, na czas prowadzenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne przejścia i dojazd służbom oraz pojazdom uprzywilejowanym oraz innym osobom prawnym i fizycznym uczestniczącym w realizacji całości przedsięwzięcia. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić aktualizację projektu organizacji ruchu;
- 1.22. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, przed Zakończeniem Robót, pełnej dokumentacji odbiorowej, w czterech egzemplarzach. Dokumentacja odbiorowa musi obejmować, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm., dalej: Prawo budowlane), Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót, geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe jak atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, zaktualizowane świadectwo charakterystyki energetycznej. Dodatkowe wymagania zawarto w SIWZ i Książce Projektu;
- 1.23. użycia materiałów i wyrobów użytych do wykonywania Przedmiotu Umowy spełniających wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności: art. 10 Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych;
- 1.24. okazania na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego atestów, certyfikatów zgodności, deklaracji właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, każdego używanego w trakcie montażu urządzenia, wyrobu lub materiału, jak również wymaganych prawem opinii i oświadczeń;

- 1.25. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w Przedmiocie Umowy, w terminie wskazanym w Umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia;
 - 1.26. pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonania lub termin wykonania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od chwili zaistnienia takich problemów i okoliczności;
 - 1.27. współdziałania z Zamawiającym i innymi podmiotami, działającymi za zgodą Zamawiającego, w szczególności prowadzącymi prace aranżacyjne w lokalach komercyjnych, w celu zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego przebiegu Robót i Robót powiązanych;
 - 1.28. uwzględniania uwag, wskazówek i sugestii Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, pod groźbą wstrzymania Robót z winy Wykonawcy;
 - 1.29. zawiadomienia o zakończeniu Robót właściwych organów zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 1.30. dopełnienia wszelkich formalności wymaganych prawem, umożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu;
 - 1.31. takiej organizacji prac, aby na dzień Zakończenia Robót przekazać Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą (dokumentację geodezyjną – zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane);
 - 1.32. dostawy i montażu wyposażenia ujętego w pkt. 4.6.33, 4.6.34, 4.6.35, 4.6.36 SIWZ,
 - 1.33. zgłoszenia i przeszkolenia minimum 6 osób, które w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a następnie w okresie gwarancji uzyskają stałe przepustki na teren Portu Lotniczego Lublin i będą pełniły rolę opiekunów dla ekip pracujących w strefie dozorowanej i zastrzeżonej,
 - 1.34. zapewnienia czynnego osobistego udziału w realizacji Przedmiotu Umowy podmiotów, na których zdolności lub zasoby powołał się w postępowaniu przetargowym, a w szczególności czynnego udziału takich podmiotów przy realizacji zadań właściwych dla udostępnianych przez nich zdolności lub zasobów, w tym na każde żądanie Zamawiającego.
2. Niezależnie od obowiązków przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy:
- 2.1. opracuje i doręczy Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy, opracowany w oparciu o tabelę podziału ceny ryczałtowej oraz wymagania SIWZ. Wykonawca opracowując Harmonogram rzeczowo-finansowy winien jest uwzględnić wszelkie zależności wynikające z danych zawartych w Dokumentacji projektowej i zapisów SIWZ. Harmonogram ten winien być sporządzony przy udziale Zamawiającego i uwzględniać jego sugestie i uzyskać jego akceptację. Tak sporządzony harmonogram będzie stanowił integralną część Umowy. W wyniku ustaleń podjętych na naradach techniczno-koordynacyjnych Harmonogram może ulegać zmianie, za wyjątkiem zmiany terminu Zakończenia Budowy i Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia. W przypadku zmian wynikających z ustaleń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest

- do aktualizacji i przekazania Zamawiającemu zmienionego Harmonogramu w ciągu trzech dni roboczych od dnia, w którym ustalenia takie zapadły;
- 2.2. opracuje i doręczy Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), w zakresie dotyczącym prac objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2.3. umieści na terenie budowy tablicę informacyjną oraz tablicę BIOZ, a także odpowiednie oznakowanie wyjazdów z budowy.

§ 5.

1. Wykonawca w zakresie Przedmiotu Umowy opisanego w § 2 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt i własnym staraniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu realizowanego na podstawie Umowy, nie zawierającej żadnych warunków, ani nie nakładającej na Inwestora żadnych obowiązków. W celu należytego wykonania powyższego obowiązku Wykonawcy, Zamawiający najpóźniej w dniu Zakończenia Robót udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem uzyskać i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie: odbiory służb, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma świadomość, że Roboty i Roboty powiązane będą prowadzone w czasie funkcjonowania lotniska i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie lotniska, w tym w szczególności wskazanych w SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy ze służbami lotniska w tym: Służbą Ochrony Lotniska i Dyżurnym Operacyjnym.
4. Roboty realizowane będą co do zasady w strefie ogólnodostępnej lotniska, jednakże Wykonawca przyjmuje do wiadomości konieczność wjazdu na teren lotniska do strefy zastrzeżonej wraz koniecznością każdorazowej kontroli bezpieczeństwa oraz zapewnienia opiekunów w wymaganej ilości na zasadach opisanych w SIWZ.
5. W związku z koniecznością realizacji prac instalacyjnych i wykończeniowych objętych Dokumentacją projektową w użytkowanych pomieszczeniach, znajdujących się w strefie zastrzeżonej lotniska oraz dodatkowo będących w posiadaniu Straży Granicznej i Służby Celnej (m.in. serwerownie na poziomie -1, pomieszczenia służbowe Zamawiającego, toalety, tj. m. in. pom. nr 00.PO.139, 00.SC.141, 00.SC.142, 00.SG.143, w istniejącej części terminala, zaznaczone na rysunkach 105/A i 105/B tomu II projektu wykonawczego, pom. nr 00.SG.146), Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac, aby przebiegały one zgodnie z wymaganiami ujętymi w SIWZ, dotyczącymi dostępu do tych pomieszczeń i nie spowodowały opóźnień w Zakończeniu Robót. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego **dodatkowo** z minimum 3 - dniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminów powiadomień uzgodnionych ze Służbą Celną i Strażą Graniczną ujętych w SIWZ, o zamiarze realizacji robót w pomieszczeniach Straży Granicznej i Służby Celnej.
6. W związku z koniecznością wykonania prac związanych z przebudową i zmianą aranżacji w pomieszczeniach wskazanych na rysunkach 105/A i 105/B tomu II projektu wykonawczego objętych Dokumentacją projektową, Zamawiający:
 - a) umożliwi Wykonawcy dostęp do pomieszczeń: 00.PK.147 i 00.PK.148 („stare” numery pomieszczeń na rys. 105/B) niezwłocznie od dnia

- protokolarnego przekazania terenu budowy, zaś do niezbędnej przestrzeni w hali ogólnej terminala - nie wcześniej niż na **40** dni przed terminem Zakończenia Robót wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1.4 Umowy, pod warunkiem wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę ścianki oddzielającej teren Robót od hali ogólnej terminala według wymagań SIWZ;
- b) umożliwi Wykonawcy stały dostęp do pomieszczeń: 00.PK.140 i 00.SC.141, 00.SC.142 („stare” numery pomieszczeń na rys. 105/A) nie później niż na **90** dni przed terminem Zakończenia Robót wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1.4 Umowy, pod warunkiem wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę ścianki zakończonej siatką oddzielającej teren Robót od hali ogólnej terminala według wymagań SIWZ. Ścianka zostanie wykonana po zamknięciu sklepu, które szacunkowo nastąpi nie później niż na **95** dni przed terminem Zakończenia Robót wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 1.4 Umowy;
 - c) wcześniejszy dostęp do pomieszczeń 00.SC.141 i 00.SC.142 (pomieszczenia Służby Celnej i Straży Granicznej) jest możliwy na zasadach opisanych w SIWZ (dostęp do pomieszczeń służbowych);
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac aby ich realizacja przebiegła zgodnie z wymaganiami ujętymi w SIWZ dotyczącymi dostępu do tych pomieszczeń i nie spowodowała opóźnień w terminie Zakończenia Robót i Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz Umowie, za:
- a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż., ochronę środowiska i dozór mienia na terenie prowadzonych Robót i Robót powiązanych, oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia Robót i Robót powiązanych, na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi Robotami i Robotami powiązanymi,
 - b) bezpieczne prowadzenie wszelkich prac na terenie realizacji Robót i Robót powiązanych, i poza tym terenem, jeżeli są one związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu takie działania i ułatwić je.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w toku realizacji Robót, w pomieszczeniach nr: 00.PK.258 (lokal komercyjny), 00.PK.263 (bar), 00.PK.264 (zaplecze baru), 00.PK.265 (pomieszczenie Business Lounge wraz z przyległymi toaletami przy osi 17), zaznaczonych na rysunku 102 tomu II Projektu budowlanego, będą prowadzone prace aranżacyjne w zakresie robót wykończeniowych przez firmy zewnętrzne działające na zlecenie Zamawiającego. W celu umożliwienia prowadzenia prac aranżacyjnych i w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca w obrębie wyżej wymienionych pomieszczeń 00.PK.263 i 00.PK.264 zrealizuje podejścia instalacyjne oraz przygotuje posadzki według wytycznych szczegółowych zawartych w SIWZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac (zakończone roboty ogólnobudowlane i instalacyjne wz. Dokumentacji projektowej), aby udostępnić lokale wskazane na rysunku nr 102 tomu II Projektu budowlanego podmiotom zewnętrznym w terminach:
- a) **pomieszczenie 00.PK.258** - nie później niż na 75 dni przed Zakończeniem Robót na przewidywany okres 60 dni, w którym wykonywane będą prace aranżacyjno-wykończeniowe przez podmioty zewnętrzne,

b) pomieszczenie 00.PK.263, 00.PK.264 - nie później niż na 65 dni przed Zakończeniem Robót na przewidywany okres 50 dni, w którym wykonywane będą prace aranżacyjno-wykończeniowe przez podmioty zewnętrzne,

c) pomieszczenie 00.PK.265 - nie później niż na 55 dni przed Zakończeniem Robót na przewidywany okres 40 dni, w którym wykonywane będą prace aranżacyjno-wykończeniowe przez podmioty zewnętrzne, przy czym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie dalszych prac aranżacyjno-wykończeniowych w pomieszczeniach BEL po zakończeniu Robót.

Montaż drobnego osprzętu instalacyjnego objętego Dokumentacją Projektową (m. in. kasetony, uchwyty pod monitory) nastąpi po zakończeniu prac aranżacyjnych w lokalach w ostatnich 2 tygodniach realizacji Robót.

11. Przewidywany czas udostępnienia lokali dla potrzeb prac aranżacyjnych upływa na 14 dni przed Zakończeniem Robót. Termin ten może zostać wydłużony do dnia Zakończenia Robót, pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy przez Zamawiającego dostępu do lokali komercyjnych, w celu wykonania montażu docelowego osprzętu objętego Dokumentacją Projektową.
12. Wykonawca umożliwi dostęp na teren budowy i do realizowanego obiektu firmom wykonawczym wykonującym prace w lokalach komercyjnych na zlecenie Zamawiającego i zobowiązuje się do współpracy podczas prac tych ekip na terenie budowy. Wykonawcy prac aranżacyjnych będą przestrzegali wymagań BHP i współpracowali z Wykonawcą w zakresie uwarunkowań realizacyjnych na terenie budowy. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące realizacji prac w lokalach zostaną doprecyzowane w ramach narad koordynacyjnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego wraz z likwidacją dojazdu tymczasowego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie Zakończenia Robót, przy czym ogrodzenie tymczasowe po stronie północno-wschodniej oraz ścianka gk przy pomieszczeniach nr 00.SG.275 i 00.SG.279 wskazanych na załączniku graficznym nr 4 do SIWZ pozostaną nierozebране do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zostaną rozebrane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach wykonania Robót powiązanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji prac, aby wykonanie drenażu, opaski żwirowej oraz uporządkowanie terenu i zasianie trawy w pasie minimum 10 m wzdłuż ściany wschodniej nastąpiło do końca października 2017 r., zaś nawierzchnie dróg i chodników zrealizowane zostały przed okresem zimowym, tj. w miesiącach październiku i listopadzie 2017 r.
15. W ramach realizacji Robót na elewacji południowej części rozbudowywanej terminala Wykonawca zamontuje podkonstrukcję (ramę) stalową przewidzianą do montażu banerów reklamowych według wytycznych SIWZ.
16. Wykonawca wyposaży budynek w gaśnice i hydranty zgodnie z Dokumentacją Projektową.
17. Zamawiający wymaga zabezpieczenia elewacji na ścianie wschodniej budynku terminala, która docelowo stanie się ścianą wewnętrzną części rozbudowywanej terminala. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązuje się do zabezpieczenia blachy kalzip zgodnie z wytycznymi SIWZ.
18. W toku prac montażowych pokrycia dachowego Wykonawca będzie się poruszał po istniejącym korycie dachowym w osi 15. Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia koryta podczas prac według wytycznych SIWZ.
19. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady deszczu) docelowe wykonanie trawników należy zrealizować do 15

kwietnia 2018 r. wraz z późniejszym nawożeniem. Ostateczny odbiór prac dotyczących trawników wykonanych w miejscu zaplecza budowy i drogi dojazdowej nastąpi w terminie do 15 maja 2018 r.

20. W ramach realizacji Robót, przed wejściem do pomieszczenia 00.PO.250 od strony hali ogólnej terminala, Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia kierujące ruchem pasażerskim wraz z niezbędnymi podejściami instalacyjnymi według wytycznych SIWZ.

§ 6.

1. Zasady odbioru Robót regulują zapisy niniejszego paragrafu, SIWZ oraz Książka Projektu.
2. Wykonanie Robót zanikających lub ulegających zakryciu, po ich wcześniejszym zgłoszeniu, odbiera i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór i potwierdzenie powinny być poprzedzone powiadomieniem Inspektora Nadzoru faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z 3 - dniowym wyprzedzeniem. W ramach ustaleń roboczych mogą zostać uzgodnione inne terminy zgłoszenia Robót do odbioru.
3. Przekazanie pomieszczeń w celu wykonania prac aranżacyjnych w lokalach komercyjnych nastąpi na podstawie protokołów przyjęcia robót w lokalach zgodnie z ustalonymi zasadami i terminami szczegółowo opisanymi w SIWZ i Umowie. Przyjęcie robót w lokalach komercyjnych nie stanowi ich odbioru końcowego i służy wyłącznie wykonaniu robót aranżacyjnych przez wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego.
4. Zakończenie Robót nastąpi wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. O fakcie Zakończenia Robót Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej i e-mailem. Inspektorzy Nadzoru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych dokonają potwierdzenia Zakończenia Robót.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru wstępnego po Zakończeniu Robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po wcześniejszym potwierdzeniu Zakończenia Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, oraz po przedłożeniu dokumentacji powykonawczej. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni od rozpoczęcia czynności odbioru wstępnego.
6. Odbiór wstępny zakończy się podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Wstępnego Robót. Jeżeli w toku czynności odbioru wstępnego zostaną stwierdzone wady i niezgodności (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i dokumentacji powykonawczej), to zostaną one wyszczególnione w protokołach branżowych wad i niezgodności. Ewentualne wady i niezgodności ujawnione w trakcie odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę na bieżąco bądź maksymalnie w terminie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wstępnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych (również w zakresie dokumentacji powykonawczej). Zamawiający przystąpi do sprawdzenia usunięcia wad i usterek (niezgodności) w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i dokona odbioru

usuniętych wad i usterek (niezgodności) w terminie kolejnych 3 dni roboczych. W przypadku ponownego stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności, terminy ich usunięcia określone w ust. 6 niniejszego paragrafu i procedurę odbioru opisaną w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w wyniku kolejnego odbioru wstępnego, ponownie zostaną stwierdzone wady, ustereki lub niezgodności ponawia się procedurę odbioru wstępnego zgodnie z zasadami określonymi powyżej albo zleca się wykonanie zastępcze usunięcia wad, usterek lub niezgodności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy - wybór należy do Zamawiającego. Procedura usuwania wad, usterek lub niezgodności stwierdzonych w toku odbioru wstępnego i sprawdzenie ich usunięcia, nie powoduje wydłużenia terminów realizacji Umowy.

8. Zamawiający dopuszcza, aby z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 14 i 19 Umowy oraz SIWZ, ocenę jakości wykonanego trawnika i wysianej trawy, przeprowadzić wiosną 2018 roku – ujmując stosowne zapisy w Protokole Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Wstępnego, bądź po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie odbioru wstępnego wad i niezgodności, co zostanie potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w protokołach branżowych.
10. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru końcowego zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym bezusterkowe Zakończenie Robót.
11. Protokół Odbioru Końcowego będzie stanowił załącznik do wniosku Wykonawcy o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
12. W terminie 2 dni roboczych od wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (nieostatecznej), Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu obiektu wykonanego w ramach Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przekazania do użytkowania.
13. Zakończenie Realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w wyznaczony przez Zamawiającego dzień, nie wcześniej jednak niż po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. W wyznaczonym dniu, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Wykonawca zrealizuje pozostałe prace określone w SIWZ (Roboty powiązane) niezbędne do otwarcia części terminala objętej Robotami dla ruchu pasażerskiego. Zakończenie Realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w terminie 50 dni od dnia wydania pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie Realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7.

1. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1.1. Rozpoczęcie robót przygotowawczych (obejmujących m.in. wykonanie ogrodzenia tymczasowego po stronie północno-wschodniej, budowę drogi tymczasowej, wykonanie przyłączy na potrzeby budowy i organizację zaplecza budowy) potwierdzone wpisem do dziennika budowy

- potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie 2 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
- 1.2. Rozpoczęcie Robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy, w tym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi po zakończeniu prac przygotowawczych, o których mowa w pkt 1.1 niniejszego paragrafu, nie później niż w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy,
 - 1.3. Zakończenie robót budowlanych w ramach Dokumentacji projektowej w lokalach komercyjnych wskazanych na rysunku nr 102 tomu II Projektu budowlanego w stopniu niezbędnym do wydania pomieszczeń dla najemców Zamawiającego, nastąpi w terminie:
 - a. pomieszczenie 00.PK.258 - nie później niż na 75 dni przed Zakończeniem Robót; przewidywany czas realizacji robót aranżacyjno – wykończeniowych przez podmioty zewnętrzne wynosi 60 dni,
 - b. pomieszczenie 00.PK.263, 00.PK.264 - nie później niż na 65 dni przed Zakończeniem Robót; przewidywany czas realizacji robót aranżacyjno – wykończeniowych przez podmioty zewnętrzne wynosi 50 dni,
 - c. pomieszczenie 00.PK.265 (pomieszczenie Business Lounge wraz z przyległymi toaletami przy osi 17) - nie później niż na 55 dni przed Zakończeniem Robót; przewidywany czas realizacji robót aranżacyjno – wykończeniowych przez podmioty zewnętrzne wynosi 40 dni,przy czym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie dalszych prac aranżacyjno-wykończeniowych w pomieszczeniach BEL po zakończeniu Robót.
 - 1.4. Zakończenie Robót wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie **245** dni od dnia podpisania Umowy, jednakże pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy zakończenia prac montażowych w ramach Dokumentacji projektowej w lokalach komercyjnych określonych w ust. 1 pkt 1.3 niniejszego paragrafu, w terminie minimum 14 dni przed upływem terminu Zakończenia Robót określonego w niniejszym punkcie.
 - 1.5. Zakończenie Budowy potwierdzone bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi w terminie **80** dni od dnia Zakończenia Robót.
 - 1.6. Zakończenie Realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w wyznaczony przez Zamawiającego dzień, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, który zostanie wyznaczony w ciągu 50 dni od dnia uzyskania tego pozwolenia. W terminie wyznaczonym zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, Wykonawca zakończy realizację pozostałych prac określonych w SIWZ (Roboty powiązane), które są niezbędne do otwarcia części terminala objętej Robotami dla ruchu pasażerskiego.
 - 1.7. Rozbiórka ogrodzenia tymczasowego oraz uporządkowanie terenu po stronie północno - wschodniej w ramach Robót powiązanych nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności wykonania rozbiórki i uporządkowania terenu z minimum 7- dniowym wyprzedzeniem, a czas rozbiórki i uporządkowania terenu nie będzie dłuższy niż 3 dni robocze.
2. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu któregokolwiek zadania wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych z tego tytułu, jest uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom zakres Robót wskazany przez Wykonawcę w załączniku nr 16 do SIWZ, złożonym wraz z ofertą.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia ze zgłoszonym podwykonawcą umowy cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż należne wynagrodzenie podwykonawcy z tytułu zawartej umowy z Wykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wzajemne dodatkowe zobowiązania Wykonawcy i podwykonawcy, inne niż wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane, na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty należności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty na podstawie faktur Wykonawcy, do wysokości kwot wynikających z Tabeli podziału ceny ryczałtowej Wykonawcy dla poszczególnych Robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie prace będące Przedmiotem Umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w Umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 9.

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej jako koordynatora zespołu inspektorów i głównego reprezentanta Zamawiającego.

2. Dodatkowo przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy będzie również:
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

4. Osoby wskazane w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu pozostają przedstawicielami Stron do czasu Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem § 5 ust. 19 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu Robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót i Robót powiązanych.

§ 10.

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ (słownie: _____) PLN + VAT w kwocie _____ (słownie _____) PLN, razem brutto _____ (słownie: _____).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego czynności związane z jego wykonaniem.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, może być wypłacone w częściach (wynagrodzenie częściowe), nie częściej jednak niż raz na miesiąc, przy czym do dnia Zakończenia Robót każdorazowo wynagrodzenie częściowe nie może przekraczać 9% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Wysokość wynagrodzenia częściowego za wykonane Roboty, będzie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, po wykonaniu danego zakresu Robót, określonego w załączonej do Umowy i stanowiącej jej integralną część – „Tabeli podziału ceny ryczałtowej” oraz po potwierdzeniu ich zrealizowania przez Inspektorów Nadzoru w Protokołach Zaawansowania Robót. Protokoły Zaawansowania Robót stanowiące podstawę do miesięcznych rozliczeń będą sporządzane z wykorzystaniem elementów wskazanych w „Tabeli podziału ceny ryczałtowej”.
6. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca zrealizuje zakres Robót o łącznej wartości ustalonej na podstawie „Tabeli podziału ceny ryczałtowej”, mniejszej niż 9% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia uzupełniającego w kolejnych miesiącach, na warunkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych do dnia zakończenia Robót nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót – Zamawiający zapłaci 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Po przekazaniu Zamawiającemu obiektu do użytkowania oraz po doręczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych realizowanych na podstawie Umowy nie zawierającej żadnych warunków, ani nie nakładającej na Inwestora żadnych obowiązków – Zamawiający zapłaci 10% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

10. Po doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych realizowanych na podstawie Umowy nie zawierającej żadnych warunków, ani nie nakładającej na Inwestora żadnych obowiązków – Zamawiający zapłaci 5% wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Po podpisaniu przez Strony protokołu Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzającego wykonanie pozostałych prac określonych w SIWZ (Roboty powiązane) niezbędnych do otwarcia części terminala objętej Robotami dla ruchu pasażerskiego Zamawiający zapłaci 4,7% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej obejmującej 0,3% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest podpisany przez Strony protokół odbioru jakości wykonanych trawników.
13. Zapłata faktur nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
16. Gdy w okresie obowiązywania Umowy dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług na inną, niż obowiązująca w chwili podpisania Umowy, zmianie ulegnie wysokość Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, stosownie do nowej stawki podatku. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie. Powyższa zmiana następuje z chwilą wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających nową stawkę podatku od towarów i usług i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 10a

1. Z tytułu zużycia przez Wykonawcę z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków bytowych, Wykonawca będzie uiszczal na rzecz Zamawiającego opłaty w następujących stawkach:
 - a) zimna woda - 3,13zł/m³;
 - b) ścieki - 6,1 zł/m³;
 - c) energia elektryczna – 0,73/kWh.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą rozliczane w okresach miesięcznych, i zostaną powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, i będą płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze.
3. Z tytułu przeszkolenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.33 Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego opłatę stanowiącą iloczyn kwoty 400 zł (słownie: czterysta złotych) netto i liczby przeszkolonych osób.
4. Faktura obejmująca opłatę, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona po przeprowadzonym szkoleniu.
5. Opłata, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, i będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze.
6. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu nie podlegają potrąceniu przez Wykonawcę z należnym mu wynagrodzeniem z tytułu

wykonania Umowy. Uprawnienie do potrącenia opłat, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji Robót i Robót powiązanych objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie, jak również działania i zaniechania osób, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie całości lub części Umowy.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu robót przygotowawczych ponad termin określony w § 7 ust. 1 pkt 1.1 Umowy - kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu robót przygotowawczych ponad termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 1.2 Umowy – kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu Robót ponad termin ustalony w § 7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy - kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie Wykonawcy w Zakończeniu Robót ponad termin ustalony w § 7 ust. 1 pkt 1.4 Umowy – kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za opóźnienie Wykonawcy w realizacji prac określonych w § 5 ust. 14 Umowy – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - f) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Wstępnego ponad termin ustalony w § 6. ust. 6 Umowy (zarówno w zakresie wykonanych robót jak i przedłożonej dokumentacji powykonawczej) – kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust .1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - g) za opóźnienie w Zakończeniu Budowy ponad termin określony w § 7 ust. 1 pkt 1.5 Umowy – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek robót i wbudowanych materiałów stwierdzonych w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości

0,1% wartości netto elementu Robót z wadą, przy czym przyjmuje się, że kara naliczana będzie od wartości elementu robót z wadą określoną w Tabeli Podziału Ceny Ryczałtowej, do której taki element przynależy,

- i) za każdorazową nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie techniczno-koordynacyjnej – kara umowna w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieobecności,
 - j) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – kara umowna w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - k) za opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu robót budowlanych w ramach Dokumentacji Projektowej w lokalach komercyjnych wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 1.3 Umowy ponad terminy udostępnienia tych lokali wskazane w tym postanowieniu – kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia; kara zostanie naliczona odrębnie w stosunku do każdego lokalu;
 - l) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek zamontowanych systemów, o których mowa w § 13 ust. 2 Umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji - kara umowna w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - m) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i usterek zamontowanych urządzeń, o których mowa w § 13 ust. 4 lit. b Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości 1000 zł netto za każdy dzień opóźnienia,
 - n) za opóźnienie w wykonaniu przeglądów serwisowych urządzeń i systemów, o których mowa w § 13 ust. 1, 2, 4 i 7 Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w § 13 ust. 6 Umowy – kara umowna w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - o) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu rozbiórki ogrodzenia tymczasowego oraz uporządkowania terenu po stronie północno - wschodniej w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.7 Umowy – kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - p) za nie przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania pozostałych prac (Roboty Powiązane) obejmujących m.in. demontaż/wymianę/przeniesienie urządzeń związanych z umożliwieniem otwarcia dla ruchu pasażerskiego części terminala objętej Robotami określonych w SIWZ w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego - kara umowna w kwocie 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych);
 - q) za brak czynnego osobistego udziału w realizacji Przedmiotu Umowy podmiotów, na których zdolności lub zasoby Wykonawca powołał się w postępowaniu przetargowym – kara umowna w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - r) za naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnych, o którym mowa w § 17 Umowy – kara umowna w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar wymienionych w niniejszym paragrafie.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia.

4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przewyższa ustaloną karę umowną.

§ 13.

1. Na wykonanie Przedmiotu Umowy w części obejmującej roboty budowlane i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres **60** miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania do użytkowania, o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy. Na dostarczone w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż **36** miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania do użytkowania, o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy. Za wady i usterki uznane będą również spękania i zarysowania w ściankach murowanych oraz na połączeniach płyt gk stanowiących elementy ścianek i obudów szkieletowych, które powstaną w toku użytkowania obiektu.
2. Na zrealizowane w ramach Przedmiotu Umowy systemy niskonapięciowe informatyczne, elektroniki przemysłowej i sterowania oraz systemy bezpieczeństwa i kontroli, w tym m. in.: Telefonia bezprzewodowa DECT, CCTV system telewizji dozorowej, DSO system rozgłoszeniowo - alarmowy, SAP system ochrony przeciwpożarowej (w tym czujki pożarowe, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne), SSWIN System antywłamaniowy, System Kontroli Dostępu, System Prześwietlarek lokalnych Rapiscan, System Przyzywowy - Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania do użytkowania, o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy.
3. Wykonawca usunie wady/usterki robót budowlanych i wbudowanych materiałów, oraz urządzeń nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, chyba że z przyczyn technicznych, niezależnych od Wykonawcy będzie to niemożliwe, wówczas usunięcie wad powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki, awarii i przywrócenia pełnej funkcjonalności:
 - a) systemów (w tym dostawy niezbędnych części zamiennych) zrealizowanych w ramach Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie 2 dni od momentu zgłoszenia awarii faxem lub mailem,
 - b) urządzeń w postaci central wentylacyjnych, klimakonwektorów, kurtyn powietrznych oraz zamontowanych rolet i drzwi przesuwanych automatycznych, zrealizowanych w ramach Dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia awarii faxem lub mailem.
5. W przypadku nieusunięcia wad/usterek/awarii robót budowlanych, wbudowanych materiałów, urządzeń i systemów w terminach określonych w Umowie, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Strony dopuszczają możliwość zgłoszenia Wykonawcy wad/usterek/awarii faxem drogą e-mail na adres Wykonawcy wskazany w protokole przekazania do użytkownika. Za termin zgłoszenia wad/usterek/awarii uważa się datę wystania przez Zamawiającego faxu lub e-maila.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności serwisowych szczegółowo opisanych w Umowie. W ramach obsługi w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni wykonanie na własny koszt wymaganych przez producenta przeglądów i konserwacji systemów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz zamontowanych urządzeń mechanicznych (m. in. centrale wentylacyjne, kurtyny powietrzne, klimakonwektory, drzwi przesuwne). W przypadku gdy producent nie przewiduje wymaganych przeglądów i konserwacji systemów i zamontowanych urządzeń mechanicznych, przegląd i serwis będzie dokonywany 1 raz w roku kalendarzowym, na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie. Raport z każdego przeglądu zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu.
8. W ostatnim kwartale trwania gwarancji na systemy i urządzenia Wykonawca wykona sprawdzenie poprawności działania wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń oraz wyda Zamawiającemu zaświadczenie (wraz z protokołami z przeglądów) o poprawnej pracy urządzeń i systemów, i ich funkcjonalnej i technicznej zgodności z wymogami Dokumentacji projektowej.
9. W przypadku braku przeglądów i konserwacji systemów i zamontowanych urządzeń mechanicznych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za opóźnienie w ich wykonaniu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia przeglądów i konserwacji podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się dzień podpisania przez Strony protokołu przekazania do użytkownika, o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy.
11. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w Umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
14. Wykonawca odpowiada za wady/usterki/awarie, o których mowa w niniejszym paragrafie również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania.
15. W przypadku nie usunięcia wad lub awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w terminach wskazanych w Umowie, będzie on uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zarówno w odniesieniu do wad stwierdzonych w trakcie odbioru wstępnego, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy, jak i w odniesieniu do wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze).

§ 14.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne m. in. z dokumentacją projektową, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. W przypadku wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 2.1. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub
 - 2.2. obniżenia wynagrodzenia;
 - 2.3. odstąpienia od Umowy, jeżeli ujawniły się wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O ujawnionych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, może zostać przedłużony do 30 dni za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania.

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości _____ zł w formie _____, przy czym, 30% kwoty zabezpieczenia roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zaś 70% - zabezpiecza roszczenia z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, jednak nie wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
3. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota odpowiadająca 30% wysokości zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, przy czym z uwagi na przyjęte w Umowie różne okresy gwarancji i rękojmi za wady za roboty budowlane i wbudowane materiały (60 miesięcy) oraz urządzenia i systemy niskonapięciowe informatyczne, elektroniki przemysłowej i sterowania oraz systemy bezpieczeństwa i kontroli (36 miesięcy), zwrot zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi przyjętego dla robot budowlanych i wbudowanych materiałów, tj. po upływie 60 miesięcy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji (60 miesięcy plus 30 dni).

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy. W szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie podjął realizacji prac przygotowawczych, Robót lub Robót powiązanych w terminach określonych w Umowie,
 - 1.2. Wykonawca pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje Roboty lub Roboty powiązane niezgodnie z warunkami oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania Umowy;
 - 1.3. Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację Robót lub Robót powiązanych lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;
 - 1.4. Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub zgłoszono wniosek o jego upadłość.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, wszelkie postanowienia Umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu Umowy, od którego nie odstąpiono.
4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:
 - 5.1. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,
 - 5.2. Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych Robót lub Robót powiązanych według daty odstąpienia od Umowy,
 - 5.3. Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych Robót lub Robót powiązanych i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
 - 5.4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty realizowanego zadania opracowane na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 5.5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od Umowy;
 - 5.6. Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.

§ 17.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym tajemnice handlowe drugiej Strony poznane w wyniku wzajemnej współpracy. Odpowiedzialność Stron za dochowanie tajemnicy obejmuje także zachowania ich pracowników i podwykonawców. Strony zobowiązują się także do niewykorzystywania informacji poufnych do celów nie związanych z należytych wykonaniem Umowy.
2. Na potrzeby Umowy terminem „informacje poufne” określa się Umowę wraz z ewentualną korespondencją związaną z wykonywaniem Umowy, regulacje wewnętrzne stosowane w przedsiębiorstwie Zamawiającego oraz dane, do których ma dostęp Wykonawca, jak również tajemnicę przedsiębiorstwa Stron i wszelkie inne informacje, bez względu na ich charakter i formę.
3. W rozumieniu Umowy nie stanowią informacji poufnych informacje, które:
 - 1) są lub staną się powszechnie dostępne w sposób inny niż poprzez naruszenie zobowiązania do zachowania poufności przez którąkolwiek ze Stron,
 - 2) zostały opracowane w sposób niezależny, bez dostępu do lub korzystania z informacji poufnych ujawnionych przez drugą Stronę.
4. W sytuacji uzyskania przez Wykonawcę informacji poufnych zobowiązuje się on do:
 - 1) wykorzystania takich informacji wyłącznie w celu realizacji Umowy,
 - 2) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji poufnych,
 - 3) nie ujawniania, bezpośrednio lub pośrednio, informacji poufnych w sposób inny niż zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) zrekompensowania Zamawiającemu wszelkich szkód, które Zamawiający może ponieść w wyniku naruszenia poufności przez Stronę otrzymującą.
5. Informacje poufne mogą zostać ujawnione w niezbędnym zakresie:
 - 1) tym członkom kierownictwa, pracownikom, podwykonawcom, przedstawicielom lub profesjonalnym doradcom Wykonawcy, którzy mają uzasadnioną potrzebę zapoznania się i wykorzystania informacji poufnych w celu realizacji Umowy,
 - 2) osobom, co do których Zamawiający wyraził na piśmie zgodę na otrzymywanie przez te osoby informacji poufnych, w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) instytucjom finansującym Zamawiającego.
6. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego paragrafu będą wiążące również po rozwiązaniu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo kopiować, powielać oraz przekazywać informacje poufne w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do udzielania w jakikolwiek sposób i formie jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy jakimkolwiek podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw wynikających z Umowy bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 19.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, i innych obowiązujących przepisów prawa właściwych ze względu na Przedmiot Umowy.

§ 21.

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22.

Umowę spisano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – „Wymagania dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace w części lotniczej PLL S.A.”,